

JA住宅ローン



あなたの思い、咲かせよう。



最大軽減金利

変動金利

適用金利 年 **0.60%**

取扱期間:2025年1月1日(水)~2025年3月31日(月)

別途保証料・実行手数料が必要となります。

※適用には条件がございます。詳細は裏面をご覧ください



©よりぞう



ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ■お借入時年齢/18歳以上66歳未満 ■最終償還時年齢/80歳未満 ■前年度税込年収/150万円以上 ■勤続(または営業)年数/1年以上 	<ul style="list-style-type: none"> ■一括払い・分割払いのいずれかによりご選択いただけます。 ■一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 ■分割払い 約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。 	<ul style="list-style-type: none"> ■JA所定の団体信用生命共済(保険)のいずれかにご加入いただけます。なお、共済掛金はJAが負担しますが、選択される団体信用生命共済(保険)の種類により、借入利率は下表記載の加算金利分高くなります。 																													
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ■10万円以上10,000万円以内 ■おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象の目的型ローン部分の上限額は500万円以内(ただし、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下)。 	<p>【保証料例】一括前払い方式 (元利均等返済 金利年0.6%・保証料率年0.17%の場合)</p> <table border="1" data-bbox="702 1556 1021 1646"> <tr> <td></td> <td>お借入金額</td> <td>2,500万円</td> <td>3,000万円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">期間</td> <td>30年</td> <td>484,920円</td> <td>575,937円</td> </tr> <tr> <td>40年</td> <td>578,746円</td> <td>688,545円</td> </tr> </table> <p>(和歌山県農業信用基金協会の場合/2025年1月1日現在) ※あくまで試算であり、金額を確約するものではありません。</p>		お借入金額	2,500万円	3,000万円	期間	30年	484,920円	575,937円	40年	578,746円	688,545円	<table border="1" data-bbox="1181 1456 1516 1657"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済(保険)</th> <th>加算金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命保険</td> <td>年0.10%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.15%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済(連生)</td> <td>年0.15%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命保険(連生)</td> <td>年0.25%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生)</td> <td>年0.25%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命保険(ワイド)</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.15%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済(保険)	加算金利	団体信用生命共済(特約なし)	なし	がん保障特約付団体信用生命保険	年0.10%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.15%	団体信用生命共済(連生)	年0.15%	がん保障特約付団体信用生命保険(連生)	年0.25%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生)	年0.25%	団体信用生命保険(ワイド)	年0.20%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.15%
	お借入金額	2,500万円	3,000万円																													
期間	30年	484,920円	575,937円																													
	40年	578,746円	688,545円																													
	団体信用生命共済(保険)	加算金利																														
団体信用生命共済(特約なし)	なし																															
がん保障特約付団体信用生命保険	年0.10%																															
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.15%																															
団体信用生命共済(連生)	年0.15%																															
がん保障特約付団体信用生命保険(連生)	年0.25%																															
三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生)	年0.25%																															
団体信用生命保険(ワイド)	年0.20%																															
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.15%																															
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ■3年以上50年以内 	<p>保証料</p>	<p>団体信用生命共済(保険)</p>																													
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ■元利均等返済(ボーナス併用返済可) 	<p>火災共済(保険)</p>	<p>9大疾病補償保険</p>																													
担保	<ul style="list-style-type: none"> ■ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 	<ul style="list-style-type: none"> ■担保物件については原則として火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。 ※JAでは、大切なマイホームをお守りする長期火災共済のお取り扱いをしております。詳しくは、窓口までお問い合わせください。 	<ul style="list-style-type: none"> ■ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、借入利率に以下の利率が加算されます。 (加算金利/年0.3%) 																													
保証	<ul style="list-style-type: none"> ■当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。 	<p>火災共済(保険)</p>	<p>9大疾病補償保険</p>																													

※金利は金融情勢により、見直しさせていただくことがあります。※ローンをご利用いただける方は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。詳しくは窓口までお問い合わせください。※お申込み際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますのであらかじめご了承ください。※金利はお借入当初に適用され、原則として年2回見直しさせていただきます。※返済額の試算は店頭にて行います。※繰り上げ償還には別途手数料がかかる場合があります。※店頭にて説明書をご用意しております。

お使いみち ◆ 住宅の新築・購入・増改築 ◆ 宅地の購入・借換 ◆ 左記とあわせて他金融機関の目的型ローン借換 (おまとめ住宅ローン)

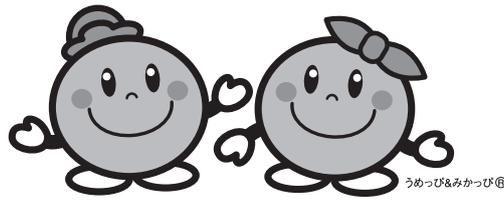


JA紀南 紀南農業協同組合 ローンセンター TEL.0739-81-3700



- | | | | |
|------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| 中央支所 TEL.0739-22-3700 | 新庄支所 TEL.0739-22-6184 | とんだ支所 TEL.0739-45-0323 | 栗栖川出張所 TEL.0739-64-0300 |
| 芳養谷支所 TEL.0739-22-1832 | 東支所 TEL.0739-24-7274 | 朝来支所 TEL.0739-47-1370 | 日置出張所 TEL.0739-52-2225 |
| 上秋津支所 TEL.0739-35-0121 | 田辺支所 TEL.0739-22-3994 | 口熊野支所 TEL.0739-47-3111 | すさみ支所 TEL.0739-55-2006 |
| 三栖支所 TEL.0739-34-0001 | 白浜支所 TEL.0739-42-3467 | 鮎川支所 TEL.0739-49-0224 | 串本支所 TEL.0735-62-3333 |

住宅の新築・購入・増改築・
宅地の購入・借換は、今がチャンス！



JA住宅ローン

当JAの金利軽減項目

①～⑧のうち3項目以上をご利用中、
またはお申込みができる方。

- ① 給与振込指定、販売代金振込、年金振込指定のいずれか
- ② JAカード契約
- ③ 公共料金口座振替2種類以上 (JAカード決済可、JAガス可)
- ④ カードローン(融資枠 30万円以上)または営農ローン契約
- ⑤ 定期貯金残高30万円以上、または定期積金契約額12万円以上
- ⑥ マイカーローンまたは教育ローン契約
- ⑦ 投資信託、国債、個人型確定拠出年金 (iDeco) 契約
- ⑧ インターネットバンキング契約

※金利プランはお申込内容や審査結果により総合的に判断します。お申込内容によっては上記金利プランをご利用できない場合がございます。

※上記の金利プランに該当しない方は、一定の条件により別途金利プランをご利用できる場合があります。

※その他金利引下げ条件については詳しくはJA窓口までお問合せください。

＜わくはJA窓口、または渉外担当者にお問い合わせください。＞



JA紀南