

住宅の新築・購入・増改築、宅地の購入・借換えは、今がチャンス!

JA紀南の

住宅ローン オリジナルキャンペーン



店頭表示金利

年2.475% → 変動金利 期間中の全期間 最大 年2.050%の金利軽減!



年 **0.425%**



年 **0.535%**

JAの金利軽減項目

①～⑧のうち3項目以上をご利用中、またはお申込みができる方

- ① 給与振込指定・販売代金振込・年金振込指定のいずれか
- ② カードローン(契約額30万円以上)または営農ローン契約
- ③ JAカード契約
- ④ 投資信託、国債、個人型確定拠出年金(iDeco)契約
- ⑤ 公共料金自動振替2項目以上(JAカード決済可、JAガス可)
- ⑥ 定期貯金残高30万円以上、または定期積金契約額12万円以上
- ⑦ JAマイカーローン契約、またはJA教育ローン契約
- ⑧ インターネットバンキング契約

※審査状況により金利引下げ幅が変わります。 ※ご融資利率は、ご融資実行日の適用利率となりお申込日の利率と異なる場合がございます。
※別途保証料・実行手数料が必要となります。

《申込受付期間》令和7年1月1日(水)～3月31日(月)まで

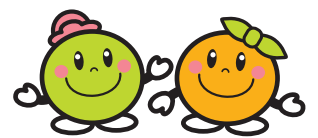
インターネットでのお申し込みもできます。右のQRコードからアクセス!



くわしくはJA窓口、または
渉外担当者にお問い合わせください。



JA紀南





がんのリスクを保障

がん
(所定の悪性新生物)

と診断確定されたら
住宅ローン残高が **0円** になります。

対象
住宅ローンの
金利に

+ 年 0.10% 上乗せでOK!

※「上皮内がん」や「皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん」はがん診断保険金のお支払いの対象となりません。また、責任開始日からその日を含めて90日(免責期間)以内にがん(所定の悪性新生物)と診断確定された場合には、がん診断保険金は支払われません。

3つのリスクを保障

がん
急性心筋梗塞
脳卒中

三大疾病により
所定の状態と診断されたら
住宅ローン残高が **0円** になります。

対象
住宅ローンの
金利に

+ 年 0.15% 上乗せでOK!

《ご利用いただける方》

- ◎お借入時年齢 / 18歳以上66歳未満
- ◎最終償還時年齢 / 80歳未満
- ◎前年度税込年収 / 150万円以上
- ◎勤続(または営業)年数 / 1年以上

《ご融資金額》

- ◎10万円以上10,000万円以内
- ◎おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象の目的型ローン部分の上限額は500万円以内(ただし、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下)。

《ご融資期間》

- ◎3年以上50年以内

《ご返済方法》

- ◎元利均等返済(ボーナス併用返済可)

《担保》

- ◎ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。

《保証》

- ◎当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。

《保証料》

- ◎一括払い・分割払いのいずれかによりご選択いただけます。

※一括払い
ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。

※分割払い

約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただけます。

《保証料例》一括前払い方式

(元利均等返済 金利年0.535%・保証料率年0.17%の場合)

	お借入金額	2,500万円	3,000万円
期間	30年	483,758円	574,536円
	40年	577,008円	686,463円

(和歌山県農業信用基金協会の場合 / 2025年1月1日現在)
※あくまで試算であり、金額を確約するものではありません。

《火災共済(保険)》

- ◎担保物件については原則として火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。

※JAでは、大切なマイホームをお守りする長期火災共済のお取り扱いをしております。詳しくは、窓口までお問い合わせください。

《団体信用生命共済(保険)》

- ◎JA所定の団体信用生命共済(保険)のいずれかにご加入いただけます。なお、共済掛金はJAが負担しますが、選択される団体信用生命共済(保険)の種類により、借入利率は下表記載の加算金利分高くなります。

団体信用生命共済(保険)	加算金利
団体信用生命共済(特約なし)	なし
がん保障特約付団体信用生命保険	年0.10%
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.15%
団体信用生命共済(連生)	年0.15%
がん保障特約付団体信用生命保険(連生)	年0.25%
三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生)	年0.25%
団体信用生命保険(ワイド)	年0.20%
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.15%

《9大疾病補償保険》

- ◎ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、借入利率に以下の利率が加算されます。
〔加算金利 / 年0.30%〕

- ※金利は金融情勢により、見直しさせていただきますことがあります。
- ※ローンをご利用いただける方は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。詳しくは窓口までお問い合わせください。
- ※お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますのであらかじめご了承ください。
- ※金利はお借入当初に適用され、原則として年2回見直しさせていただきます。
- ※返済額の試算は店頭にて行います。
- ※繰上げ償還には別途手数料がかかる場合があります。
- ※店頭で説明書をご用意しております。

お使いみち

- ★住宅の新築・購入・増改築
- ★宅地の購入・借換
- ★上記とあわせて他金融機関の目的型ローン借換(おまとめ住宅ローン)

くわしくはJA窓口、または渉外担当者にお問い合わせください。



JA紀南

紀南農業協同組合 ローンセンター TEL.0739-81-3700

- | | | | |
|------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| 中央支所 TEL.0739-22-3700 | 新庄支所 TEL.0739-22-6184 | とんだ支所 TEL.0739-45-0323 | 栗栖川出張所 TEL.0739-64-0300 |
| 芳養谷支所 TEL.0739-22-1832 | 東支所 TEL.0739-24-7274 | 朝来支所 TEL.0739-47-1370 | 日置出張所 TEL.0739-52-2225 |
| 上秋津支所 TEL.0739-35-0121 | 田辺支所 TEL.0739-22-3994 | 口熊野支所 TEL.0739-47-3111 | すさみ支所 TEL.0739-55-2006 |
| 三栖支所 TEL.0739-34-0001 | 白浜支所 TEL.0739-42-3467 | 鮎川支所 TEL.0739-49-0224 | 串本支所 TEL.0735-62-3333 |