

JA リフォームローン（基金協会保証型）ネットローン

令和6年10月1日現在

<p>ご融資利率</p>	<p>【取扱期間：令和6年10月1日～令和6年12月31日】</p> <p>◎固定金利 年4.780%</p> <p>◎変動金利 年2.0（保証料別）</p> <p>さらに下記①～⑥項目のうち、当JAにてご利用中またはご契約いただける方は、上記金利から金利を最大<b>0.4%</b>引下げます。</p> <table border="1" data-bbox="339 427 1519 869"> <thead> <tr> <th>金利軽減条件</th> <th>軽減金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>■住宅ローンをお取引いただいている場合</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>■販売代金振込、給与振込、年金振込指定のいずれかのお取引をいただいている場合</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>■カードローン契約</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>■JAカード契約</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>■JAインターネットバンキング契約</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>■定期貯金残高30万円以上、定期積金契約額12万円以上契約のいずれか</td> <td>0.1%</td> </tr> </tbody> </table>	金利軽減条件	軽減金利	■住宅ローンをお取引いただいている場合	0.2%	■販売代金振込、給与振込、年金振込指定のいずれかのお取引をいただいている場合	0.1%	■カードローン契約	0.1%	■JAカード契約	0.1%	■JAインターネットバンキング契約	0.1%	■定期貯金残高30万円以上、定期積金契約額12万円以上契約のいずれか	0.1%
金利軽減条件	軽減金利														
■住宅ローンをお取引いただいている場合	0.2%														
■販売代金振込、給与振込、年金振込指定のいずれかのお取引をいただいている場合	0.1%														
■カードローン契約	0.1%														
■JAカード契約	0.1%														
■JAインターネットバンキング契約	0.1%														
■定期貯金残高30万円以上、定期積金契約額12万円以上契約のいずれか	0.1%														
<p>お使いみち</p>	<p>◎ご本人又はご家族が常時居住している住宅で、次のいずれかに該当する場合とします。</p> <p>①住宅の増改築・改装・補修</p> <p>②その他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金</p> <p>③他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金</p> <p>④空き家解体資金（対象物件が現地確認可能な地域に所在）</p>														
<p>ご利用いただける方</p>	<p>◎個人のJA組合員の方。 （農業者以外の方でも、出資により組合員資格を取得できますので、出資金額・手続等はJA融資窓口までご相談ください。）</p> <p>◎借入時の満年齢が18歳～66歳未満の方で、最終償還時の満年齢が80歳未満の方。</p> <p>◎前年度税込年収が150万円以上ある方。</p> <p>◎勤続（または営業）年数が1年以上である方。</p> <p>◎保証機関（和歌山県農業信用基金協会）の保証が得られる方。</p> <p>◎貸付期間が10年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>◎その他JAが定める条件を満たしている方。</p>														
<p>ご融資金額</p>	<p>◎10万円以上1,500万円以内（1万円単位）</p> <p>◎ただし、空き家解体資金の場合は、総借入金額のうち500万円以内とします。</p>														
<p>ご融資期間</p>	<p>◎1年以上15年以内</p> <p>◎ただし、借換資金は、現在お借入中のリフォームローンの残存期間内とします。</p> <p>◎また、空き家解体資金の場合、借入期間は1年以上10年以内とします。</p>														
<p>ご返済方法</p>	<p>◎元利均等毎月返済、ボーナス併用毎月返済、または年2回返済のいずれかをお選びください。 元利均等返済は、毎月の返済額（元金＋利息）が一定となる返済方法です。ボーナス併用毎月返済は、毎月返済に加え6ヵ月毎の特定月に増額して返済する方式です。 ※年2回返済は、専業農業者のみの取扱いとなります。</p> <p>◎ボーナス併用による増額返済分は、ご融資金額の50%までご利用いただけます。</p> <p>◎変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の元金と利息の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日</p>														

	には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終日に未返済額を一括で返済していただきます。																		
担保	◎不要です。																		
保証	◎和歌山県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。																		
保証料	<p>◎前取一括方式または後取分割方式のどちらかをお選びください。(保証料率0.35%)</p> <p>※前取一括方式は、ご融資時に一括して保証機関へお支払いいただきます。</p> <p>※後取分割方式は、保証料相当分を金利に含め毎月の返済日にお支払いいただきます。</p> <p>【保証料例】金利2.0%・元利均等返済・毎月償還(特定月増額返済なし)でお借入いただいた場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">お借入金額</th> <th>100万円</th> <th>300万円</th> <th>500万円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <th rowspan="3">期間</th> <th>5年</th> <td>8,140円</td> <td>24,478円</td> <td>40,816円</td> </tr> <tr> <th>7年</th> <td>10,983円</td> <td>33,041円</td> <td>55,097円</td> </tr> <tr> <th>10年</th> <td>14,919円</td> <td>44,880円</td> <td>74,844円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※お申込み内容により保証料率は異なることがありますので、お申し出いただければ試算いたします。</p> <p>※上記保証料はあくまでも概算の金額であり金額を約束するものではありません。</p>	お借入金額		100万円	300万円	500万円	期間	5年	8,140円	24,478円	40,816円	7年	10,983円	33,041円	55,097円	10年	14,919円	44,880円	74,844円
お借入金額		100万円	300万円	500万円															
期間	5年	8,140円	24,478円	40,816円															
	7年	10,983円	33,041円	55,097円															
	10年	14,919円	44,880円	74,844円															
団体信用生命共済(保険)	<p>◎貸付期間が10年を超える場合は、JA所定の団体信用生命共済(保険)にご加入いただきます。また、借入期間が10年以内の場合についても、ご希望によりご加入いただけます。</p> <p>なお、選択される団体信用生命共済(保険)の種類により、お借入れ利率にJA所定の利率が加算される場合がございますので、詳しくはJA融資窓口までお問合せください。</p>																		
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・融資事務手数料 2,200円～5,500円</li> <li>・全額繰上返済手数料 5,500円</li> <li>・一部繰上返済手数料 5,500円(JAネットバンクの場合は無料)</li> <li>・融資条件変更手数料 11,000円</li> </ul>																		
最低出資金額	◎組合員資格がない方は、組合員資格取得のため出資金が必要になります。																		
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>◎苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、JA支店(所)または金融部(電話:0739-23-3516)にお申し出ください。JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所(電話:03-6837-1359)でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>◎紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、和歌山弁護士会紛争解決センターまたは民間総合調停センター(大阪府)を利用できます。</p> <p>JAバンク相談所を通じてのご利用となりますので、JAのJAバンク相談・苦情等受付窓口またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p>																		
その他	<p>◎お申込みに際しては、事前に審査させていただき、結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。</p> <p>◎現在のご融資利率やご返済額の試算は、JA融資窓口までお問合せください。</p>																		
お問い合わせ窓口	JA紀南 ローンセンター 電話番号:0739-81-3700																		

(記載の手数料には10%の消費税が含まれています。)